



документации, изменения графика работ и иных приложений). Внесение изменений в одностороннем порядке не допускается.

**2.5** Расценки на выполнение работ, указанные в сметной документации, являются фиксированными и изменению со стороны Подрядчика не подлежат.

**2.6** Цены на строительные материалы, указанные в сметной документации являются актуальными на момент подписания договора. В случае удорожания материалов, Подрядчик вправе пересмотреть стоимость настоящего договора, для чего направляет Заказчику уведомление об изменении стоимости материалов и счёт на оплату. Отправка уведомления и счета осуществляется способами, предусмотренными настоящим договором. Заказчик обязуется осуществить оплату по счёту в течении трех рабочих дней.

**2.7** Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору подряда препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

**2.8** Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в превышении договорной стоимости, согласованной сторонами в Приложении № 2, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре стоимости, вправе отказаться от договора.

**2.9** До начала каждого этапа работ Заказчик оплачивает аванс согласно Приложению № 2 «График работ и финансирования». Оплата производится путём перечисления денежных средств на счёт Подрядчика, указанный в разделе 15 «Реквизиты сторон» настоящего Договора.

**2.10** Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в течении 3х рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ.

**2.11** Стороны договорились о том, что подрядчик может опережать сроки строительства, указанные в Графике работ и финансирования (приложение №2), в связи с чем сроки оплаты этапов работ смещаются на срок опережения подрядчиком графика производства работ (во избежание простоя на объекте).

**2.12** В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по оплатам в соответствии с договором Подрядчик имеет право приостановить работы на количество дней неисполнения условия об оплате, при этом сроки производства работ по объекту продляются на количество дней неисполнения условий об оплате плюс 10 дней, которые потребуются на повторную мобилизацию ресурсов подрядчика на строительную площадку. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по оплатам подрядчик имеет право отказаться от исполнения договора.

**2.13** Датой осуществления платежа является дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

### **3. Сроки выполнения работ**

**3.1** Срок выполнения работ по возведению объекта по настоящему Договору указан в Графике работ и финансирования (Приложение № 2).

**3.2** Срок выполнения работ по возведению объекта по настоящему Договору могут изменяться по факту вынужденных простоев по следующим причинам:

- погодные условия, при которых проведение работ не возможно/не допускается;
- отсутствие электроснабжения или водоснабжения строительного объекта;
- невозможность проезда к строительному участку строительной техники и грузовых машин со строительными материалами, в связи с непригодностью подъездных путей по погодным условиям или при повреждениях подъездных путей;
- отсутствие строительной готовности для выполнения работ, а именно: отсутствие рабочей точки подключения электричества (минимум 5кВт 220В) на расстоянии до 25 метров от объекта, отсутствие рабочей точки подключения воды на участке, обеспечивающей возможность подрядчика подключить шланг длиной 15 метров для доставки воды к месту производства работ, с возможностью перекрытия воды в точке подключения, отсутствие уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном участке, отсутствие надежно закрепленных на местности границ участка;

-нарушение условий оплаты по договору;  
-основаниям, предусмотренным ст. 716, 719 Гражданского Кодекса Российской Федерации;  
-другим причинам, предусмотренным настоящим договором.

**3.3** Сроки выполнения работ по возведению Объекта могут изменяться по причине несвоевременной оплаты Заказчиком последующего этапа работ или несвоевременной оплаты аванса на строительные материалы, длительного срока изготовления и поставки (более 10 (десяти) рабочих дней)

**3.4** Уведомление о простое на объекте происходит в день простоя (путем направления сообщения, посредством электронных средств связи, в том числе уведомления посредством телефонных мессенджеров (WhatsApp и т.п. на телефонный номер, указанный Заказчиком в договоре).

**3.5** Стороны согласовали, что количество дней вынужденного простоя не включаются в срок выполнения работ по возведению объекта.

**3.6** В случае замены строительных материалов, в связи с невозможностью поставки сметных материалов (прекращение производства материалов, отсутствие материалов в продаже, существенное изменение сроков поставки материалов производителями) сроки строительства объекта продляются на количество дней простоя, связанных с обстоятельствами, указанными в данном пункте.

**3.7** Срок выполнения Работ по Договору продлевается на период рассмотрения претензии Заказчика, в случае, если характер претензии предусматривает необходимость Подрядчика приостановить выполнение работ. При этом Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для рассмотрения и разрешения соответствующей претензии.

**3.8** В случае возникновения спора в отношении качества выполненной работы любого из этапов, в том числе необходимости проведения соответствующей экспертизы, соответствующие сроки строительных работ продлеваются на время проведения экспертизы или разрешения спора, если его рассмотрение происходит без проведения экспертизы, при этом Подрядчик приостанавливает проведение строительных работ, уведомив об этом Заказчика до даты окончания проведения экспертизы и принятия сторонами решения по итогам экспертизы.

**3.9** При наступлении зимнего периода, Подрядчик вправе самостоятельно определять рабочие дни, в которые будут производиться строительные-монтажные работы, основываясь на фактических погодных условиях. При этом не рабочие дни не включаются в срок выполнения работ по возведению объекта.

**3.10** Стороны допускают возможность технологических перерывов в производстве работ по возведению Объекта на срок до 7 (Семи) рабочих дней, связанных с перебазированием Подрядчиком бригады с действующего объекта на объект Заказчика, при этом срок окончания работ по Договору остается неизменным.

**3.11** Подрядчик вправе досрочно выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором. О досрочном исполнении указанных работ Подрядчик уведомляет Заказчика. При досрочном выполнении работ Заказчик оплачивает следующий этап работ в соответствии с Приложением №2, но с учётом дней на которые сдвинулся график производства работ из-за досрочного выполнения работ.

#### **4. Обеспечение строительства материалами и оборудованием**

**4.1** Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению строительства необходимыми материалами, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и строительной техникой в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), а также обязательство осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

**4.2** В случае принятия Заказчиком решения об отказе от услуг Подрядчика по закупке и доставке части материалов, изделий и конструкций, Заказчик обязан согласовать с Подрядчиком все изменения и подписать дополнительное соглашение к Договору.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

##### **5.1 Заказчик обязан:**

- 5.1.1. Предоставить Подрядчику свободный доступ к месту выполнения работ, в том числе освобождение территории строительного участка от имущества, препятствующего выполнению работ.
- 5.1.2. Обеспечить территорию застройки водой и электричеством (минимум 5кВт 220В), обеспечить возможность подъезда и разгрузки грузового транспорта со строительными материалами, возможность подъезда и работы строительной техники на указанном участке. Содержание подъездных путей не входит в обязанности подрядчика.
- 5.1.3. Передать подрядчику надежно закрепленные на местности поворотные точки границ земельного участка, на основании которых подрядчик в дальнейшем производит геодезические работы по выносу строений в натуру (закрепление на местности).
- 5.1.4. Заказчик гарантирует наличие прав пользования, владения и распоряжения земельным участком, указанным в п 1.1., а также наличие разрешительной документации на проведение работ, являющихся предметом настоящего Договора.
- 5.1.5. Назначить своего ответственного представителя (при необходимости), уполномоченного решать вопросы, касающиеся исполнения Договора. Заказчик заблаговременно направляет Подрядчику соответствующее уведомление о назначении ответственного представителя.
- 5.1.6. В случае привлечения технического надзора со стороны Заказчика Стороны согласовывают порядок взаимодействия между строительным отделом Подрядчика и инженером технического надзора Заказчика (договоренности прописываются в дополнительном соглашении).
- 5.1.7. Согласовать с Подрядчиком территорию, отведенную для складирования материалов, грунта, строительного мусора, бытового мусора, излишков бетона, образующихся при промывке миксера и бетононасоса.
- 5.1.8. Ограничить доступ на объект других подрядных организации и третьих лиц до завершения Подрядчиком работ по настоящему договору.
- 5.1.9. Согласовать с Подрядчиком место складирования материалов, поставляемых Заказчиком.
- 5.1.10. Не вмешиваться в строительный процесс путём общения с бригадами на Объекте. По всем вопросам о технологии, качестве, сроках производства работ, а также о возможности внесения изменений в проектно-сметную документацию Заказчик обязуется общаться непосредственно с ответственными представителями (инженерно-технический персонал), назначенными Подрядчиком. Заказчик обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика (рабочий режим, технологические перерывы, количество специалистов на объекте, кадровые решения, применяемое оборудование и т.д.).

## **5.2 Заказчик вправе:**

- 5.2.1. Осуществлять контроль за качеством работ по возведению Объекта.
- 5.2.2. Вносить изменения в смету и техническую документацию с учётом пункта 2.4 настоящего Договора.

## **5.3 Подрядчик обязан:**

### **5.3.1. Обеспечить:**

- контроль качества и сроков выполнения всех работ на Объекте;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ
- исполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности
- обеспечить доступ для Заказчика и его представителя для осуществления контроля за ходом строительства
- обеспечить соблюдение порядка на участке
- гарантировать достаточную квалификацию у строителей, осуществляющих возведение объекта
- использовать материалы, соответствующие обязательным требованиям к качеству

**5.3.2.** В течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания Договора назначить ответственных представителей от лица Подрядчика, уполномоченных решать вопросы по контролю строительно-монтажных работ. Подрядчик заблаговременно направляет Заказчику соответствующее уведомление о назначении ответственных представителей.

#### **5.4 Подрядчик вправе:**

**5.4.1.** Подрядчик вправе досрочно выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором.

**5.4.2.** Составить и подписать с Заказчиком двухсторонний промежуточный акт выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней после его отправки Заказчику, для подтверждения выполненных работ.

**5.4.3.** Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору (в том числе неоплата выполненных работ и поставленных материалов) препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. При наступлении случаев нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору сроки выполнения работ по Договору увеличиваются.

### **6. Сдача и приёмка, подтверждение объёмов работ по возведению Объекта**

**6.1** Приемка выполненных работ Подрядчиком осуществляется поэтапно. По окончании выполнения работ (этапа) Подрядчик направляет Заказчику за 24 часа до начала приемки сообщение о готовности к сдаче выполненных работ (путем направления сообщения, посредством электронных средств связи, в том числе уведомления посредством телефонных мессенджеров (WhatsApp и т.п. на телефонный номер, указанный Заказчиком в договоре, при необходимости факт уведомления, должен подтверждаться распечаткой отправленных сообщений), с момента получения которого Заказчик должен приступить к приемке работ. Сдача и приемка, подтверждение объемов работ, выполняются в виде составленных актов выполненных работ, подписанных обеими Сторонами.

**6.2** Если после направления сообщения о готовности к сдаче выполненных работ, Заказчик не приступил к приемке работ, то Подрядчик по истечении 1 рабочего дня направляет акт выполненных работ, способами предусмотренными настоящим разделом и договором. Заказчик обязуется после получения акта выполненных работ, в течение 2 рабочих дней осуществить проверку выполненных работ и подписать акт выполненных работ. В случае, если Заказчик в течение 2 рабочих дней не направит Подрядчику подписанный акт выполненных работ или мотивированное возражение, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

**6.3** В случаях обнаружения недостатков выполненной работы, перечень недостатков направляется Подрядчику с приложением надлежащих доказательств их наличия.

**6.4** Подрядчик обязан исправить все выявленные при приемке дефекты и недостатки в разумный срок. После устранения недостатков, приемка выполненных работ осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

**6.5** При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. В указанном случае расходы на экспертизу несут обе стороны поровну. При этом сроки выполнения работ регулируются в соответствии с пунктами 3.7 и 3.8 настоящего договора.

**6.6** Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче этапа работы, риск случайной гибели, изготовленной подрядчиком конструкции признается перешедшим к заказчику в момент, когда передача вещи должна была состояться. При этом просрочка Подрядчика не наступает.

**6.7** Стороны установили, что уведомления, акт выполненных работ или иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обстоятельств, основанных на Договоре, должны направляться по адресу, указанному в Договоре в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон», одним из следующих способов:

**6.7.1.** Заказным письмом с уведомлением о вручении;

**6.7.2.** На электронную почту, указанную в разделе реквизиты сторон

**6.7.3.** Посредством телефонных мессенджеров (WhatsApp и т.п.) на телефонный номер, указанный Заказчиком в договоре

**6.8** Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их Стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручено или адресат не ознакомился с ним.

**6.9** Если уклонение Заказчика от принятия выполненных работ повлекло за собой просрочку оплаты выполненных работ, заказчик обязуется выплатить подрядчику неустойку в размере 0,3 % (в том числе за нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ) от суммы не оплаченных работ за каждый день просрочки (со дня, когда приемка/оплата работ должна была состояться до дня фактической оплаты выполненных работ, в том числе до дня исполнения судебного акта).

**6.10** По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик организует уборку строительного мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, путем перемещения в отведенное на участке место. Погрузка мусора и вывоз к месту утилизации оплачивается Заказчиком (при желании осуществить указанные действия силами Подрядчика) дополнительно перед выполнением работ.

## **7. Гарантии качества по сданным работам по возведению Объекта**

**7.1** Гарантийный период составляет **60 месяцев (5 лет)** с момента подписания акта выполненных работ.

**7.2** Если в течение гарантийного периода обнаружатся дефекты, вызванные некачественным выполнением работ Подрядчиком, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, Подрядчик обязан устранить их за свой счёт в разумный срок. Технологию устранения обнаруженных дефектов определяет Подрядчик.

**7.3** В случае обнаружения дефектов и недостатков в течение гарантийного периода Заказчик обязан направить Подрядчику уведомление с перечнем замечаний, приложив надлежащие доказательства их наличия). Подрядчик обязуется явиться на Объект в целях констатирования дефекта и/или упущения и согласования сроков по их устранению в течение 36 часов с момента получения уведомления для срочных случаев, а для менее важных дефектов в течение 72 часов.

**7.4** Гарантия не распространяется: на механические повреждения, являющиеся результатом неправильной эксплуатации объекта, в случае возникновения дефектов и повреждений объекта при выполнении отделочных и других последующих работ. Гарантия также не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата работ Подрядчика со стороны третьих лиц.

**7.5** Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

**7.6** В случае возникновения дефектов по причине поставки Заказчиком некачественных материалов, устранение данных дефектов осуществляется за счет Заказчика. Подрядчик имеет право отказаться от устранения дефектов, возникших по причине поставки Заказчиком некачественных материалов.

**7.7** В случае если на каком-либо этапе Заказчик расторгает договор и продолжает самостоятельное строительство Объекта с нарушением конструктивных решений, предусмотренных технической документацией и договором, гарантийные обязательства на работы, выполненные Подрядчиком, не распространяются.

**7.8** В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, установленный договором
- соразмерного уменьшения установленной цены.

## **8. Внесение изменений в Договор**

**8.1** В случае возникновения у Заказчика необходимости внести изменения в смету и/или техническую документацию (связанную с исполнением материалов, объемно–планировочных и конструктивных решений и др. утверждённых между сторонами условий), Заказчик письменно обращается к Подрядчику с требованием о внесении таких изменений. Подрядчик вносит такие изменения, только при наличии фактической возможности и путем подписания между сторонами соответствующего дополнительного соглашения (согласования дополнительной сметы, технической документации и иных приложений). Внесение изменений в одностороннем порядке не допускается.

**8.2** В случае внесения изменений в технологию производства работ по возведению Объекта по требованию Заказчика, Подрядчик имеет право пересмотреть стоимость выполнения работ по возведению Объекта в соответствии с изменениями трудоемкости работ или отказаться от выполнения работ.

## **9. Форс - Мажорные обстоятельства**

**9.1** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясение, наводнение и т.д.), военных действий, запретительных актов государственных органов, аварий, массовых беспорядков, забастовок, противоправные действия третьих лиц, объявления официального введения ограничительных мер в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством и т.п.

**9.2** Сторона, для которой сложилась невозможность выполнения обязательств по Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, должна известить в течение 3 (трех) рабочих дней другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

**9.3** Наступление форс-мажорных обстоятельств влечёт за собой увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

## **10. Разрешение споров между Сторонами**

**10.1** Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительными соглашениями и протоколами.

**10.2** В случае не урегулирования вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии положениями действующего законодательства Российской Федерации и подлежат рассмотрению по месту нахождения Подрядчика в соответствующем суде.

**10.3** Стороны обязуются в досудебном порядке направлять официальные претензии с перечнем спорных вопросов, подлежащих разрешению. Рассмотрение официальной претензии и направление обоснованного ответа осуществляется получившей её Стороной в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения.

## **11. Расторжение и прекращение Договора**

**11.1** Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

В случае досрочного расторжения Договора:

**11.1.1.** Сторона, инициирующая расторжение договора направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора. Датой прекращения договорных обязательств является день уведомления о расторжении.

**11.1.2.** Стороны обязаны произвести взаиморасчёты по выполненным работам по возведению Объекта;

**11.1.3.** Подрядчик обязан передать, а Заказчик обязан принять документы, принадлежащие Заказчику в связи с заключением и исполнением настоящего Договора.

**11.1.4.** Подрядчик обязан передать, а Заказчик обязан принять строительные материалы, приобретенные для выполнения работы по возведению Объекта. Подрядчик обязан вернуть неизрасходованный остаток денежных средств по данному Договору.

**11.1.5.** Составить и подписать промежуточный акт выполненных работ по возведению Объекта в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения уведомления о расторжении Договора для подтверждения объёма фактически выполненных работ до завершения соответствующего этапа работ. При необоснованном уклонении Заказчика от подписания промежуточного акта выполненных работ Подрядчик по истечении 2 (двух) рабочих дней вправе подписать акт в одностороннем порядке.

**11.2** В случае если расторжение договора происходит по инициативе Заказчика, то Заказчик обязан оплатить полную стоимость рабочего проекта, подготовленного подрядчиком в рамках подготовки договора (если для строительства использовался рабочий проект подрядчика). Стоимость проекта вычисляется как общая площадь всех зданий и сооружений, умноженная на 300р за 1 м2.

**11.3** Стороны согласовали, что убытки «Заказчика» в виде упущенной выгоды от досрочного расторжения Договора по любому основанию не возмещаются «Подрядчиком».

**11.4** Стороны согласовали, что убытки «Подрядчика» в виде упущенной выгоды от досрочного расторжения Договора по любому основанию не возмещаются «Заказчиком».

## **12. Прочие условия**

**12.1** Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

**12.2** Любое официальное уведомление по данному Договору осуществляется следующим образом (любым из):

**12.2.1.** Заказным письмом с уведомлением о вручении;

**12.2.2.** На электронную почту, указанную в разделе реквизиты сторон

**12.2.3.** Посредством телефонных мессенджеров (WhatsApp и т.п.) на телефонный номер, указанный Заказчиком в договоре

**12.3** При выполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**12.4** Все подписанные Сторонами документы (дополнительные соглашения, смета, график работ и финансирования, акты выполненных работ, промежуточные акты выполненных работ и прочие документы), являются неотъемлемой частью Договора.

**12.5** При несоответствии данных в проектной документации и сметной документации о количестве и наименовании строительных материалов основополагающим документом является сметная документация (Приложение № 1)

**12.6** Расходные материалы для бетонных и каменных работ (доска, фанера) после завершения работ по возведению Объекта используются Подрядчиком по его усмотрению.

**12.7** Сметы (коммерческие предложения) на дополнительные комплексы работ к основному договору (отделочные работы, устройство заборов, благоустройство территории и т.д.) выдаются Подрядчиком по завершении комплекса работ по возведению Объекта по настоящему Договору.

**12.8** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения всех обязательств по Договору (или прекращения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором).

**12.9** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12.10** Стороны настоящего Договора признают юридическую силу текстов уведомлений и сообщений, направленных на указанные ими в договоре контактные адреса электронной почты:

Подрядчик: [info@ngnova.ru](mailto:info@ngnova.ru), Заказчик: [XXXXXXXXXXXXXX](#).

На телефонные номера посредством соответствующих мессенджеров:

Подрядчик \_\_\_\_\_



Заказчик \_\_\_\_\_

Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон.

**12.11** Стороны договорились, что скан-копии Договора, а также всех других документов, устанавливающих взаимоотношения между Сторонами, имеют такую же юридическую силу, как и оригиналы.

### 13. Ответственность Сторон

**13.1** Подрядчик уплачивает Заказчику за нарушение сроков выполнения работ, указанных в пункте 3.1, по вине Подрядчика - неустойку в размере 0,2 %, от стоимости невыполненных работ по возведению Объекта на момент неисполнения обязательств в установленный срок (стоимость и объем невыполненных работ определяется в день выставления претензии согласно пунктам сметы), за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

**13.2** Указанная выше неустойка уплачивается Подрядчиком при условии предъявления Заказчиком письменного требования (уведомления) о её начислении.

### 14. Перечень документов, прилагаемых к настоящему договору

- 14.1** Сметный расчет (Приложение №1) — xx листов;
- 14.2** График работ и финансирования (Приложение №2) – 1 лист;
- 14.3** Проектная документация (Приложение №3) – xx листов;
- 14.4** Уведомление о назначении ответственного представителя Подрядчика (Приложение №4) - 1 лист.

### 15. Реквизиты Сторон

**Заказчик:**

xxxxxx xxxxxx xxxxxxxx  
xx.xx.xxxx года рождения,  
Паспорт серия xxxx номер xxxxxx  
Выдан паспорт xx.xx.xxxx г. отделением  
милиции xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Код подразделения xxx-xxx,  
Зарегистрирован по адресу,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxx xxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxx  
Телефон: xxxxxxxxxxxxxxxx

**Подрядчик:**

ООО «Стройконтракт»  
344037 г. Ростов-на-Дону,  
ул. Вити Черевичкина 5а офис 3  
ОГРН 1186196001342  
ИНН 6167141352  
КПП 616701001  
Р/с 40702810326160000931  
В Филиале «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/с 30101810500000000207  
БИК 046015207  
Тел.: 8 (863) 226-69-60  
e-mail: [info@ngnova.ru](mailto:info@ngnova.ru)

### Подписи Сторон:

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

Генеральный директор ООО «Стройконтракт»  
Гриднев А. С.

\_\_\_\_\_

МП