

## Техническое задание на проектирование

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>Общие данные</b>		
1.	Заказчик	Иванов Иван Иванович
2.	Расположение объекта	г. Краснодар, ул. Дружбы, 38
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Исходно-разрешительные документы	1) Правоустанавливающие документы на участок 2) Кадастровый план земельного участка, с указанием координат поворотных точек. 3) Градостроительный план земельного участка 4) Топографическая съемка
5.	Раздел документации часть 1	АР – архитектурный проект
6.	Состав проекта АР	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка с технико-экономическими показателями</li> <li>- генеральный план</li> <li>- поэтажные кладочные планы</li> <li>- поэтажные функциональные планы с расстановкой мебели</li> <li>- план перекрытия</li> <li>- лестница</li> <li>- план кровли</li> <li>- фасады (4 шт)</li> <li>- разрезы</li> <li>- вентканалы</li> <li>- оконные проемы</li> <li>- спецификация основных материалов</li> <li>- цветное решение фасадов SketchUp (4 ракурса)</li> <li>- 3D визуализация (2 ракурса: передний и задний фасады)</li> </ul>
7.	Дополнительные примечания	
<b>Характеристики участка</b>		
1.	Площадь, сотки	10 соток
2.	Форма (геометрия) и размеры	Прямоугольный 40x50
3.	Наличие перепадов рельефа	Ровный рельеф, + фото участка и окружения участка
4.	Отступы от границ участка	В соответствии с градостроительным планом
5.	Дополнительные примечания	
<b>Характеристики здания</b>		
1.	Внешний вид, стилистика + примеры	Стиль Райт
2.	Планировочное решение	Прямоугольное в плане здание с двумя эркерами
3.	Общая площадь	Ориентировочно 200м <sup>2</sup>
4.	Габариты в плане	Ориентировочно 14 x 9,0м

5.	Этажность здания, типы этажей и их высота	Полноценные 2 этажа, подвал	
6.	Назначение, площади, особенности помещений поэтажно	Этаж	Описание помещений
		Подвальный этаж 75-85м <sup>2</sup>	Котельная, кладовая, прачечная, спортзал
		1 этаж 160-195м <sup>2</sup>	Прихожая (8-10м <sup>2</sup> ), холл (15-18м <sup>2</sup> ), гостиная (30м <sup>2</sup> ), кухня с застекленным балконом или террасой (18-20м <sup>2</sup> ), гостевая (10-15м <sup>2</sup> ), санузел (7-10м <sup>2</sup> ), помещение бассейна (40-50м <sup>2</sup> ), гараж-один вариант с совмещенным гаражом, два варианта с отдельным (45-50м <sup>2</sup> )
2 этаж 75-85м <sup>2</sup>	лестничный холл (4-10м <sup>2</sup> ), спальня хозяйская (25м <sup>2</sup> ), санузел хозяйский (8-10м <sup>2</sup> ), детская 1 (15м <sup>2</sup> ), детская 2 (15м <sup>2</sup> ), санузел общий (8-10м <sup>2</sup> ), библиотека (8-12м <sup>2</sup> )		
7.	Наружные стены	1) <u>Материалы (состав стены):</u> - бутовый кирпич, толщина слоя - 250мм; - утеплитель, толщина слоя - 50мм; - лицевой кирпич, толщина слоя - 120мм. 2) <u>Наружная отделка</u> - лицевой кирпич под "баварскую" кладку.	
8.	Внутренние стены и перегородки	1) <u>внутренние несущие стены</u> - бутовый кирпич, толщина 380мм; 2) <u>перегородки</u> - бутовый кирпич, толщина 120мм;	
9.	Междуэтажное перекрытие	Пустотные ж/б плиты, монолитные участки	
10.	Крыша	1) <u>тип</u> - скатная, чердачная, с деревянной стропильной системой, с внешним водоотводом 2) <u>покрытие</u> - металлочерепица /натуральная черепица/гибкая черепица	
11.	Окна	1) <u>Высота от пола</u> - окна гостиной, окна-двери спальных комнат и комнаты домашнего кинотеатра - в пол, остальные окна - 900мм. 2) <u>Цвет</u> - белые (металлопластиковые окна) 3) <u>Наличие мансардных окон</u> - да (по два на каждую спальню, одно на лестницу, одно на санузел, одно на гардеробную)	
12.	Цоколь	1) <u>Высота (количество ступеней)</u> - 600мм, 4 ступени 2) <u>Отделка</u> - облицовка плиткой/камнем	
13.	Лестница внутренняя	1) <u>Материал</u> - монолитный железобетон 2) <u>Высота ступеней</u> - 150мм 3) <u>Глубина ступеней</u> - 300мм 4) <u>Забежные ступени</u> - нет	
14.	Дополнительные примечания		

## Конструктивный проект (КР)

### Исходные данные для разработки проекта:

1. Геологические изыскания
2. Топографическая съемка
3. Архитектурный проект / техническое задание

### Состав проекта

№	Наименование документации
1	Конструктивные решения фундамента: <ul style="list-style-type: none"><li>• опалубочный план фундамента</li><li>• разрез</li><li>• армирование</li><li>• спецификация</li><li>• детали и узлы</li></ul>
2	Конструктивные решения железобетонных конструкций (колонны, стены, перекрытия, лестницы, балки монолитные, перемычки, армопояс) <ul style="list-style-type: none"><li>• опалубочные планы</li><li>• разрезы</li><li>• армирование</li><li>• спецификации</li><li>• узлы</li></ul>
3	Конструктивные решения металлических конструкций (колонны террасы, металлические колонны балконов)  - разрезы  - узлы  - спецификация
3	Конструктивные решения ограждающих конструкций <ul style="list-style-type: none"><li>• разрез наружной стены</li><li>• узлы (перевязка стен и перегородок)</li></ul>
4	Конструктивные решения кровли <ul style="list-style-type: none"><li>• стропильная система кровли</li><li>• разрезы</li><li>• узлы</li><li>• спецификация материалов</li></ul>